



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 614 /2023

Tokan No. 41202300005231

Dt. 19/4/2023

SR.NO. 3/0395

To,

SHRI. AKHILESHKUMAR R. MISHRA

NR.M.I.D.C.TANK DHOBHI GHAT
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 3/0395 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 16/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SADHNA B RAI** under Ward No. **03** Property No. **03AO014020600** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 351/2023 | Dt. 13/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
BITTAM BATMI | No.----- | Dt . 14/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 2668/2016 | Dt. 12/08/2016 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation

[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/करवि/चु.१/६१४/२०२३

टोकन क्र. ५२३१

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०३१००१४०२०६००

अर्जदार यांनी दिनांक १६/०३/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. अरविनेश भार मिश्रा.
पत्ता:- विप्रा दास झाला जी राई ईन्क, सोवरी धार, इत्यासनगर.
मालमत्ता क्र. ०३१००१४०२०६०० (जुना क्र. ३/०३१५) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. राधिका जी राई
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ३८७.१९ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता मिलिने शिंदे
२. डा. राधिका जी राई (मिडल देगार) व डा. अरविनेश भार मिश्रा
(मिडल देगार) २५२२२२२२ (अक्र. क्र. २६६८/२०१६) दि. १२.०८.२०१६
३. डा. राधिका (अक्र. क्र. ३५१/२३) दि. १३.०३.२०२३
४. दि. १४.०३.२३ रोजी मिळकतीच्या वृत्तपत्राला पेपर-२
५. प्रा. २१.५२

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

वे
(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०३१००१४०२०६०० करिता श्री./श्रीम. अरविनेश भार मिश्रा अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उधव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक युनिट क्र. १ ते ४

(जिलाधिकारी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	123281/133
Date	18/04/23