

(मिळकत)

नगरपालिका अधिनियम
अन्वये अनुसूची 'अ' चे प्रकरण

516

मालमत्ता क्र.

विशेषात येते की, पु
1 याठिकाणी बांधक
मतेचे वार्षिक करव

बापराचा

Resi



- उल्हासनगर महानगरपालिका - ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION - मालमत्ता कर विभाग

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९७९, १९८० (अ), २००३ (अ), २००३ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/३/ 1315
RAJKUMAR P PRAJAPATI
मालमत्ता क्र. 03A0014020400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 381

दि. 14/3/2028

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील घाई क्र. 3 येथील SHIVNERI NAGAR, BHD BIRLA MANDIR DHOBI GHAT,
ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4543 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Resi	237.66 237.66	01/04/2022 01/04/2022	2515 2028
476.30				4543

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	1272
(३)	मलप्रवाह कर	5%	227
(४)	पथ कर	7%	318
(५)	वृक्ष कर	8%	363
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	23
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	227
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	136
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	227
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	2%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	454
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	NA	0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	91
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		895
			0
			7633

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9890504532

उप-आयुक्त (कर)

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
ज्यास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)