



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १७९, १८० (अ), २५७ (अ), ३५३, १८५ (२) (अ) तसेच अधिनियमाचे तराबुची नं. ३ व ४ (क) (कार्यालय नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८ (२) अन्वये)

अ. क्र. उल्हासनगर-विभाग-१/११/१३/१५
प्रति,
NARENDRA RAMCHANDRA AVHAD

दि 14/3/2023

मानवसा कर. 03AG014019300 जुना मानवसा कर. UPIC 362

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 3 मधील SHIVNERI NAGAR, BHD BIRLA MANDIR DHOBI GHAT, ULHASNAGAR 1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसा कर वार्षिक करयोग्य मूल्य 5169 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	मापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheel	Real Real	253.43 291.46	01/04/2022 01/04/2022	2882 2487
544.89				5169

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1447
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	258
(३)	मनप्रवाह कर	7%	362
(४)	पथ कर	8%	414
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	258
(७)	मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	155
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	258
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	भोळ्या निवासी जागेवरील कर	10%	517
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विलेप साफ भाडोई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	103
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	SY. Am m	695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती	अवाधिकृत	0
			8093

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)