



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १९७, १९७८, १९८० (अ), १९८३ (अ), १९८४ (अ) व १९८५ (अ) तसेच अधिनियमांचे अनुसूची 'अ' व प्रकरणा ८ (कराधान नियम) मधील विधम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उपपा/कर-विभाग/नु-१/३/ 1314
प्रति,
NARENDRA RAMCHANDRA AVHAD

दि 14/3/2022

मालमत्ता क्र. 03A0014019300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 362

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील SHIVNERI NAGAR, BHD BIRLA MANDIR DHOBI GHAT, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5169 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	253.43 291.46	01/04/2022 01/04/2022	2682 2487
544.89				5169

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1447
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	258
(३)	मलप्रवाह कर	7%	362
(४)	पथ कर	8%	414
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	258
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	155
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	258
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	517
(११)	पाणी पट्टी (श्रुति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	103
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8093

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या रणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

कामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)