



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २५७ (अ), ४५२, १३५(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २०(२) अन्वये)

दि. 17/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/३/ 1306
प्रति,

GANPAT N GHATE

मालमत्ता क्र. 03AO014016700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 293/B

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 3 येथील KAMLA NEHRU NAGAR, NR M.I.D.C TANK, DHOBIGHAT, ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4924 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	121.64 426.30	01/04/2022 01/04/2022	1287 3637
547.94				4924

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	1379
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	246
(३)	मलप्रवाह कर	7%	345
(४)	पथ कर	8%	394
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	246
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	148
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	246
(९)	शासकीय रोजगार हप्ती कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	492
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	98
(१४)	उपयोगकर्ता तुल्य		695
(१५)	अनावधिकृत बांधकाम सामग्री		0
			7914

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयवरील कर वसुली विभागाला मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न येतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाने करावे लागेल.

Usha Shinde 8080188670

G.M. Shinde

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)