



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९८२, १९८० (अ), २००७ (अ), २०१३, १९८२ (२) (अ) तसेच
लॉकडायन अधिनियम २०२० च्या प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २० (२) अन्वये)

नों. क्र. उमपा/कर विभाग/सु. १/३/ १२५६

दि. ६/६/२०२२

प्रति
SANTOSH PANDURANG TUNGARE

मालमत्ता क्र. 03AQ014003600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 857/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ३ येथील SHIVNERI NAGAR, NR BEHIND BIRLA MANDIR, MIDC RD DHOBIGHAT ULHASNAGAR १ या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३९५१ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	309.99	01/04/2022	3951
		309.99		3951

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1106
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	198
(३)	मलप्रवाह कर	7%	277
(४)	पथ कर	8%	316
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	198
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	119
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	198
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	395
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ़ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निनियम सेवा कर	2%	79
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5401

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे जागेले.

80m/108h.

7624320728

sent

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

वेळी बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टात