

## उल्हसनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/४३३/२२

टोकन क्र. 21753

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद: हीन कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 03A0013994000

अर्जदार यांनी दिनांक 08/12/2022 रोजी श्री/श्रीम. गणेश/राहुल/सविन-महवी  
पत्ता:- Bida mandir Road, Shahad Gaonthan, UMR-1

मालमत्ता क्र. 03A0013994000 (जुना क्र. 3/0110) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंद हीन श्री/श्रीम. लड्डू बाळू महवी  
या नावाची नोंद असून मिळकताने एकूण क्षेत्रफळ 595.5596 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणारिना अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिने आहे

२. श्री लड्डू बाळू महवी (निधुन देवा) व श्री गणेश लड्डू महवी/श्री राहुल  
गणेश महवी/श्री सविन-गणेश महवी (निधुन देवा) वगैरे  
Cअनु क्र 9759/22 दि. 03.11.22

३. इमीयात (अनु क्र 655/22) दि. 01.12.22

४. दि. 05.12.22 रोजीचे जनशुल्का वृत्तपत्रातील पेपरमुद्रा

५. मालमत्ता व वाईरपत्र

उपरोक्त कागदपत्रांचे नाव हरनानरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाल करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)

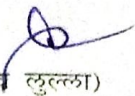
लिपीक

विषयाकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, सदर मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी यात केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 03A0013994000 करिता श्री/श्रीम. गणेश/राहुल/सविन-महवी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी सिफारस करण्यात येत आहे.



(दयशम डोभाले)

कर निरीक्षक युनिट क्र.१



(उषदा लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | 500/-    |
| Receipt No.                  | 106084   |
| Date.                        | 12/01/23 |
| Sign.                        | S        |

(जेठानंद चर्मचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय: तळमंजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No: २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 433/2022

Tokan No. 21753

To,

**SHRI. GANESH LAHU MADHAVI**

**SHRI. RAHUL SURESH MADHAVI**

**SHRI. SACHIN SURESH MADHAVI**

BIRLA MANDIR ROAD,  
SHAHAD GAONTHAN,  
ULHASNAGAR-1

Dt. 12 / 1 / 2023

SR.NO. 3/0110

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing  
SR.NO. 3/0110 -of Mpl. Assessments Register.

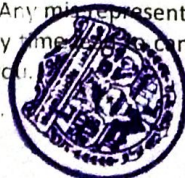
Ref : Your Notice Dated 08/12/2022

Sir,

Your name has been entered in place of **LAHU BALU MADHAVI** under Ward No. 03 Property No. **03AO013994000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                                                                   |              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. -----    | Dt -----        |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                                                                           | No.-----     | Dt -----        |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar                                                                   | No. -----    | Dt -----        |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                                                                          | No.-----     | Dt -----        |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance                                                                               | No. -----    | Dt -----        |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance                                                                           | No.-----     | Dt -----        |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance                                                                              | No.-----     | Dt -----        |
| 8. Letter of Administration granted by No                                                                                         | No. -----    | Dt -----        |
| 9. Death Certificate of deceased                                                                                                  | No.-----     | Dt -----        |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary                                                                                             | No.655/2022  | Dt. 01/12/2022  |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely JAN KHULASA                                                               | No.-----     | Dt . 05/12/2022 |
| 12. Registered Will                                                                                                               | No.-----     | Dt -----        |
| 13. Probate of will                                                                                                               | No.-----     | Dt -----        |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                                                                               | No.-----     | Dt -----        |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary GIFT DEED                                                                   | No.9759/2022 | Dt. 03/11/2022  |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time be subject to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



*[Signature]*

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal corporation