



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

6/02/2024

दस्त क्रमांक : 537/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नोंद : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

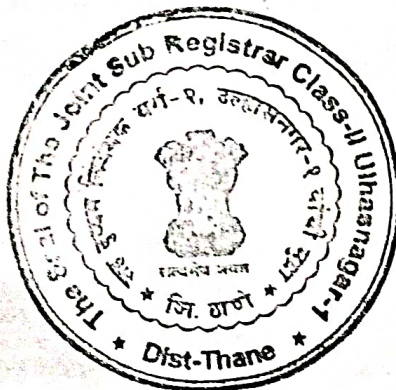
1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
2) मोबदला	33000000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकाराकरणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	31027000
4) भू-मापन, पॉटहिम्मा व घरक्रमांक (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग ई 1/5 मौजे उल्हास नगर, ता. उल्हास नगर, जि. ठाणे येथील मी.टी.एम. 30648, 1670(वी), 1671(वी), या जागेवरील अग्रवाल प्लाझा या विलिंडिंग मधील बेसमेंट चे क्षेत्र 110 चौ.मी. विल्टअप + तळ मजल्यावरील क्षेत्र 69.09 चौ.मी. विल्टअप + पहिल्या मजल्यावरील क्षेत्र 66.40 चौ.मी. विल्टअप च्या मोवत वालकनी क्षेत्र 15.81 चौ.मी. विल्टअप + दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र 69.32 चौ.मी. विल्टअप च्या मोवत वालकनी क्षेत्र 15.52 चौ.मी. विल्टअप + तिसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र 69.32 चौ.मी. विल्टअप च्या मोवत वालकनी क्षेत्र 15.52 चौ.मी. विल्टअप अशी एकूण क्षेत्र 430.98 चौ.मी. विल्टअप अशी मिळकत दिनांक 06/12/2023 रोजी नोंदविण्यात आलेला करारनाम्याचा दस्त क्रमांक 4788/2024 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्यात आलेली आहे. (C.T.S. Number : 30648, 1670(वी), 1671 (वी) ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 430.98 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करत देणाऱ्या/गिहून ठेवणाऱ्या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अशोक कुमार पूरणचंद अग्रवाल - वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 1/7, नवरंग विलिंडिंग शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड, , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-AAQPA7580H 2): नाव:-दिनेश पूरणचंद अग्रवाल - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सी-124, राजनिकेतन अपार्टमेंट शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ शहाड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-AASPA4380P
8) दस्तऐवज करत घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भास्कर राजमणी तिवारी - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 804, ए-विंग, क्रिशन रेजन्सी, शहाड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-ADIPT0609H 2): नाव:-राहुल दिवाकर तिवारी - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 804, ए-विंग, क्रिशन रेजन्सी, शहाड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-AMOPT2257J 3): नाव:-दिवाकर राजमणी तिवारी - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 804, ए-विंग, क्रिशन रेजन्सी, शहाड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-ACSPT8176E 4): नाव:-रेखा दिवाकर तिवारी - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 804, ए-विंग, क्रिशन रेजन्सी, शहाड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन नं:-ADIPT0610N
9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2024
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	537/2024
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
4) शेर	

न्यायनामारी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविना आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सहदुय्यम निबंधक वगैरे
उल्हासनगर क्र. १.