

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०१एओ०१३९५५५०० व ०१एओ०१३९४५७७०० (रेसिडेन्स शिवाजी रोड उल्हासनगर-५) या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करणेबाबत

- संदर्भ :-
- १) श्रीम साईन अब्दुल करीम सय्यद यांचा दिनांक २५/९/२०२३ रोजीचा अर्ज टोकन नं. ४१२०२३०००१६५२७
 - २) श्री हुसैन इकबाल सय्यद यांचा दिनांक २९/११/२०२३ रोजीचा अर्ज टोकन नं. ४१२०२३०००२०५०६

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. ०१एओ०१३९५५५०० व ०१एओ०१३९४५७७०० (रेसिडेन्स शिवाजी रोड उल्हासनगर-५) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ अब्दुल करीम अशी नोंद होती

तदनंतर दिनांक ३१/०१/२०२३ रोजी पुन्हा सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून हुसेन इकबाल सय्यद अशी नोंद करण्यात आली. सदरची नोंद अब्दुल करीम व मो हुसेन इकबाल सय्यद यांचे दरम्यान दिनांक २७/९/२०२३ रोजी झालेले खरेदी खताचे आधारे करण्यात आलेली आहे

तदनंतर पुन्हा श्रीम साईन अब्दुल करीम यांनी दिनांक २५/९/२०२३ रोजी केलेल्या अर्जाच्या अनुषंगाने सदर मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद अशी नोंद दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजी करण्यात आली

तदनंतर पुन्हा दिनांक २९/११/२०२३ रोजी हुसेन सय्यद यांनी सदर मिळकती माझे कब्जेवाहीत असलेल्या मिळकतीकरीता माझे नावाची नोंद पुर्ववत करावी अशी विनंती केली आहे

सदर आक्षेपाच्या अनुषंगाने दिनांक २८/१२/२०२३, ११/०१/२०२४, २३/०१/२०२४, २१/०२/२०२४ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली आहे.

दिनांक २१/०२/२०२४ रोजी सुनावणी दरम्यान हुसेन इकबाल सय्यद यांचेवतीने त्यांचे वकिल श्री पगारे यांनी संदर्भित मिळकती विकत घेतलेल्या असून त्याचा ताबा त्यांचेकडे आहे. तसेच सदर मिळकतीकरीता कोणतेही दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल झालेला नाही. त्यामुळे सदर मिळकतीकरीता हुसेन इकबाल सय्यद यांचे नावाची नोंद करावी. असे निवेदन सादर केले तसेच त्यांनी मिळकतीचे खरेदीखताची प्रत सादर केली आहे.

तसेच साईन अब्दुल करीम सय्यद यांचेवतीने वकिल श्री भालेराव यांनी अब्दुल करीम सय्यद यांचे साईन अब्दुल करीम सय्यद (पत्नी), झिनात सिराज अत्तर (विवाहीत मुलगी), अरमान करीम सय्यद (मुलगा) हे कायदेशिर वारस आहे. तसेच सदरच्या मिळकती कोणासही विकलेल्या नाहीत. तसेच अब्दुल करीम सय्यद यांना ७ ते ८ वर्षांचा मुलगा आहे. त्यामुळे अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद ही नोंद कायम ठेवावी असे तोंडी निवेदन सादर केले. परंतु सदरबाबत कोणतेही कागदपत्र/पुरावे सादर केलेले नाहीत. त्यामुळे केलेल्या तोंडी माहितीच्या आधारे निर्णय घेता येत नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १२७ व अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या मालमत्तावर कर आकारणी व वसुली करण्यात येते. त्याअनुषंगाने मालमत्ता कर वसुलीकरीता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्यामुळे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात फक्त मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काहीही संबंध नाही.

उक्त बाबी पाहता मालमत्ता क्र. 01एओ013955500 व 01एओ0139457700 (रेसिडेन्स शिवाजी रोड उल्हासनगर-1) या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन हुसेन सय्यद अशी नोंद करून मिळकतीचे वारसा/मालकी हक्कासंबंधी सक्षम प्राधिकारी यांचे दाद मागुन वारस/मालकी हक्क निश्चित करणेकामी संबंधितास कळविणेस शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करण्यात येत आहे

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 01एओ013955500 व 01एओ0139457700 (रेसिडेन्स शिवाजी रोड उल्हासनगर-1) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन हुसेन सय्यद अशी नोंद करावी

तसेच मिळकतीचे वारसा/मालकी हक्कासंबंधी सक्षम प्राधिकारी यांचे दाद मागुन संबंधितांनी वारस/मालकी हक्क निश्चित करून घ्यावा


उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत
मे कोल्ब्रो ग्रुप