



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/११५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क./उमपा/करवि/सु.१/१३७०/२३

दि. ३० / १० / २०२३

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) या मालमत्तेवर करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ने अनुसूचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. हुसैन इकबाल सय्यद अशी नोंद करण्यात आली होती.

संगणकिय नोंदीनुसार कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) करीता करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र चौ.फूट.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फूट.
एसी. शिट.ब्रिक्स	अनिवासी	०१ एप्रिल ८६	०	३६९	—	३६९

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता क्र.01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद अशी नोंद करण्यात आलेली आहे

विषयांकित मिळकतीकरीता खालील प्रमाणे या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

मुद्दा क्र.१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता क्र.01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.
 मुद्दा क्र.२) परंतु अनु.क्र. ०१/२९२/२३ दिनांक २७/०९/२०२३ रोजीच्या नोंदीनुसार सदरील मिळकतीची नोंद श्री. हुसैन इकबाल सय्यद यांचे नावावर झाली असल्याचे दिसुन येत आहे.

श्रीम. शाहिन अब्दुल करीम सय्यद, रा. फेमस बेकरीमागे, शिवाजी रोड, शहाड फाटक, उल्हासनगर —१ यांनी मालमत्ता क्र.01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) अन्वये श्री. हुसैन इकबाल सय्यद नावाची नोंद झाल्यामुळे, ही नोंद रद्द करून श्री.अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद ही नोंद पुर्ववत करणेसाठी दि. २५/०९/२०२३ रोजी विनंती अर्ज दाखल केलेला आहे.

१. महानगरपालिका कर आकारणी आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद “कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती” म्हणुन करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

२. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता क्र. 01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्री. हुसैन इकबाल सय्यद नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्री.अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद ही नोंद सुरू ठेवणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता क्र.01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.

२) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.01AO013955500 (जुना क्र. 1/0296) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्री. हुसैन इकबाल सय्यद नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्री.अब्दुल करीम मोहम्मद सय्यद ही नोंद वर्ष २०२३—२०२४ पासुन कायम ठेवुन सुधारित देयक जारी करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)
 कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
 कोल्ब्रो कंपनी लि.

प्रत:-

१) श्रीम शाहिन अब्दुल करीम सय्यद, रा. फेमस बेकरीमागे, शिवाजी रोड, शहाड फाटक, उल्हासनगर —१
 २ श्री. हुसैन इकबाल सय्यद