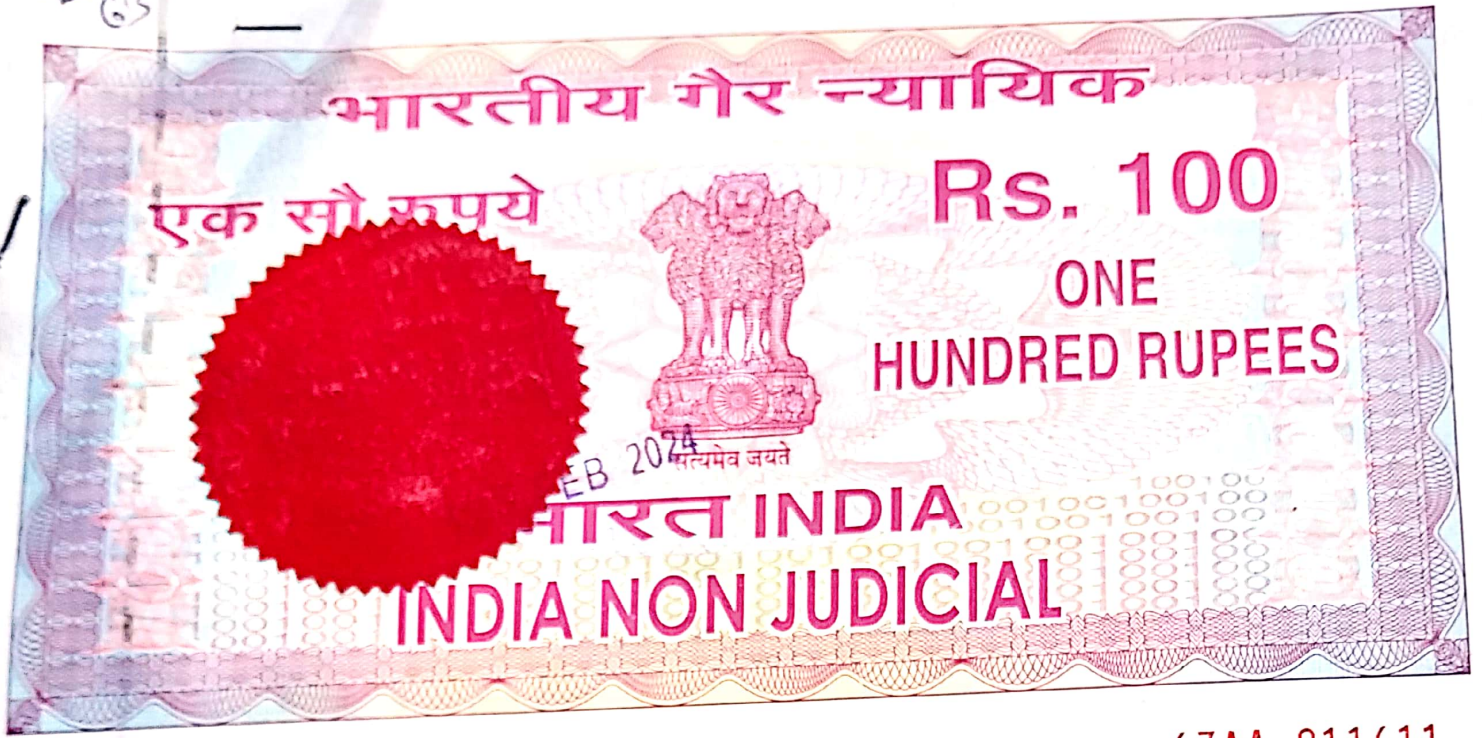


50/63



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

67AA 011611

21 FEB 2024



13 FEB 2024

लिपिक

उपकायनगर कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे  
13/2/24

हमीपत्र व ताबा पत्र

मी, श्री. सचिन रमेशकुमार सिंह, वय २९ वर्ष, राहणार — शिवम  
किराणा स्टोर, शिवाजी रोड, शहाड फाटक, उल्हासनगर— १, जि. ठाणे.

कारणे हमीपत्र लिहून देते/देतो की.





Nature of Document / Article No. F. Bond

Whether it is to be registered /

If Registrable Name of S.R.O. /

Property description in brief /

Consideration Amount 12.1 FEB 2024

Stamp Purchaser's Name Sachin Ramesh Singh

Name of the Other Party Paramod Pandey

If through other person then name & address /

Stamp Duty Amount 100/-

Serial No 19330 Date 12.1.FEB 2024

Stamp Purchaser's Sign./Date [Signature]

परचयनाधारक मुद्रांक विक्रेत्यादी सही व परचयनांक. तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण. धरता

[Signature]  
RAMESH M PATIL  
Lic No 1212005

Opp Bus Stop Uthasnagar-421001

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्याचे न्यायिक अन्वयासाठी  
गदांक खरेदी केल्यासहून ह (सहा) अहिन्यास वापरणे बंधनकारक आहे

मी वरील ठिकाणी राहत असून शिवाजी रोड, शहाड रेल्वे स्टेशन,  
सुनगर-१, जि. ठाणे. येथील मिळकत ही श्रीमती. शशिकला सुरेंद्र प्रताप

, यांच्याकडून हक्कसोडपना द्वारे मिळालेली आहे. तसेच सदरील मिळकत  
हे चुलते कै. सुरेंद्र प्रताप सिंह एस. सिंह यांचे नावे असून माझे चुलते दि.  
७/०९/२०१८ रोजी मयत झालेले आहेत.

तरी सदरील मिळकतीचा ताबा हा माझ्याकडे असून मी उपभोग घेत  
आहे. सदरील मिळकतीचा वार्ड क्र. ०१, नवीन मालमत्ता क्र.  
01A0013948100, असा आहे. तसेच सदरील मिळकत माझ्या नावी  
ट्रान्सफर करण्यासाठी मी आपल्या उल्हासनगर महानगरपालिका कार्यालयात  
प्रस्ताव केलेला आहे.

तरी हे हमीपत्र / ताबा पत्र मी मा. आयुक्त साहेब, उल्हासनगर  
महानगरपालिका उल्हासनगर-३ याचे करिता लिहून देतो की सदरील मिळकत  
ही माझ्या नावी बदली करण्यात यावी याबाबत जर भविष्यात कोणी हरकत  
किंवा तक्रार केल्यास मी स्वतः जबाबदार राहीन आपले कर्मचारी अथवा  
अधिकारी या बाबत जबाबदार राहणार नाही असे मी लिहून देते सदरील  
मिळकती बाबत अडी अडीचणी बाबत मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन .

तरी मी वर दिलेली माहिती ही माझ्या माहितीनुसार खरी व बरोबर आहे  
व त्यात काही गैर अथवा खोटे आढळून आल्यास मी भारतीय दंडविधान  
शिक्शेस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे व राहील.

दिनांक: २१/०२/२०२४

**BEFORE ME**

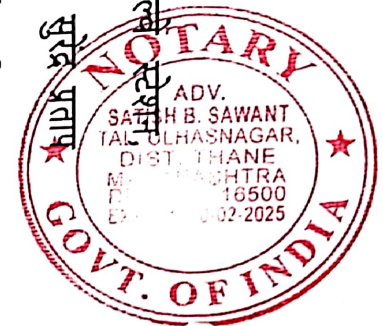
**NOTED & REGD.**  
21 FEB 2024

**SATISH B. SAWANT**  
Advocate & Notary  
GOVT. OF INDIA  
Sawant Nivas, Sairi, Hadapsar, Pune  
Near BK No. 135, M. DC, Ulhasnagar,  
Thane-401 001, Maharashtra  
Mob. 9323941992/19889991928  
Reg. No. 16500

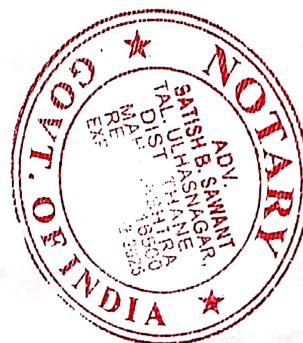
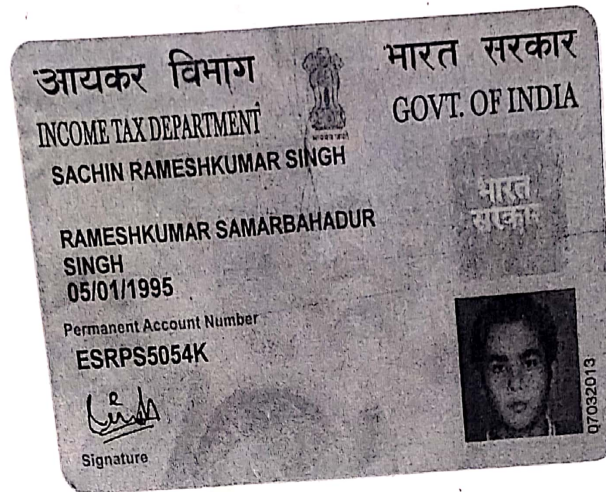
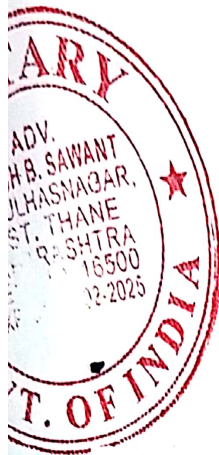
प्रताप

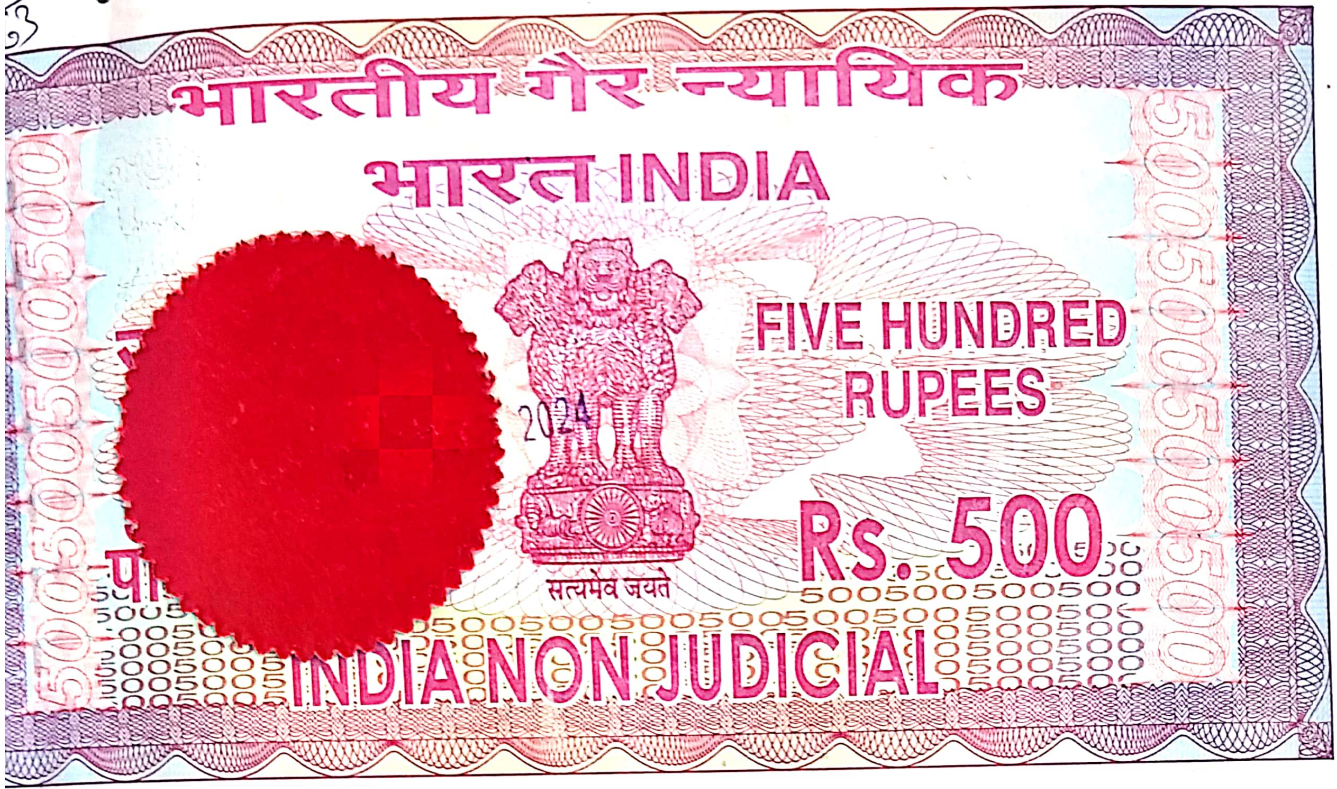


श्री. सचिन रमेशकुमार सिंह









राष्ट्र MAHARASHTRA

2023

12 FEB 2024



CA 580985



13 FEB 2024

कोषागार अधिकारी/उप लेखापाल  
कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, महाराष्ट्र  
13-2-24



### RELEASE DEED

This Release Deed is made and executed at Ulhasnagar on  
this 21<sup>st</sup> day of February, 2024 between :



गोप्य-२ / Annexure-II

Nature of Document / Article No. Release Deed.

Whether it is to be registered \_\_\_\_\_

If Registrable Name of S.R.O. \_\_\_\_\_

Property description in brief \_\_\_\_\_

Consideration Amount 1211 FEB 2024

Stamp Purchaser's Name Bachin. Ramash Kumar Singh

Name of the Other party \_\_\_\_\_

If through other person then name & address Pramod Pandey

Stamp Duty Amount 500/-

Serial No. 19330 Date 1211 FEB 2024

Stamp Purchaser's Sign./Date Kumar

प्राप्तकर्ता या अन्य व्यक्ति द्वारा प्रेषित होने पर प्राप्त करने वाले व्यक्ति का पता लिखें

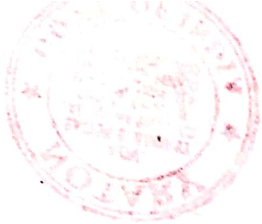
B

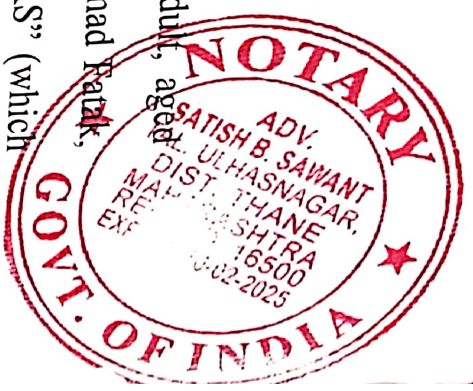
RAMESH M PATIL

Lic No 1211005

Opp Bus Stop Udhmagar-421001

यह कार्यालयी दस्तावेज़ मुद्रांक खरीदने के लिए जारी किया गया है।  
यदि यह दस्तावेज़ किसी अन्य व्यक्ति को प्रेषित किया जाये तो उसे मुद्रांक  
प्राप्त करने के लिए आवश्यक है (यदि) भविष्य में कार्यालय वसुधकारक आहे





SMT. SHASHIKALA SURENDRA PRATAP SINGH, Hindu, Adult, aged about 59 years, residing at- Shivam Kirana Store, Shivaji Road, Shahad Fatak, Ulhasnagar- 1, Dist- Thane. Hereinafter referred as the "RELEASEES" (which expression shall unless repugnant to the context mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the First Part.

AND

SHRI. SACHIN RAMESHKUMAR SINGH, Hindu, Adult, aged about 29 years, residing at- Shivam Kirana Store, Shivaji Road, Shahad Fatak, Ulhasnagar- 1, Dist- Thane. hereinafter referred as the "RELEASEE" (which expression shall unless repugnant to the context mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the Second Part.

WHEREAS Shri. Surender Pratapsingh S. Singh, (Uncle of Releasee) was sole owner of property known Shivaji Road, Shahad Railway Station, Ulhasnagar- 421001, Dist-Thane. Ward No. 01, New Property No. 0640013948100, hereinafter called "Said Property".

AND WHEREAS Shri. Surender Pratapsingh S. Singh, (Uncle of Releasee), has expired on 27/01/2018, has expired leaving behind the Releasees/First Party and Releasee/ Second Party as sole and exclusive legal heirs to succeed the said property in accordance with the provisions of Hindu Succession act 1956 and the Releasees and Releasee have got undivided share in the said property.

AND WHEREAS the deceased have expired without executing any WILL in favour of any person/s.

AND WHEREAS the Releasees out of their relationship and natural love and affection which each of them got for the Releasee i.e. their uncle are desirous of Releasing, Relinquishing and Disclaiming their respective share in the said property voluntarily out of free wish, choice and without there being any coercion, misrepresentation or fraud of whatsoever nature in favour of Releasee absolutely forever.



AND WHEREAS the Releasee/Party of the Second Part shall be at liberty to get the said property transferred in his name in the records of all the concerned authorities and the Party of the First Part shall not raise any sort of objection for the same now or in future.



AND WHEREAS the parties herein have understood the contents of this documents in their mother tongue and after understanding the contents, they have signed this Released Deed in presence of witnesses without any force, coercion, fraud, misrepresentation of whatsoever nature.

IN WITNESS WHEREOF of both parties have set and subscribed their respective hands on this Release deed on the day month and year mentioned hereinabove in presence of witnesses.

Signed, Sealed and Delivered by  
within named "Releasers"  
SMT. SHASHIKALA SURENDRA PRATAP SINGH  
in the presence of .....

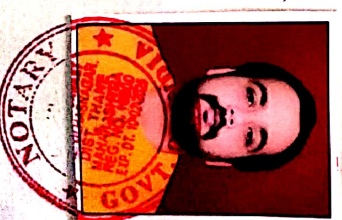


Signed, Sealed and Delivered by  
within named "Releasee"  
SHRI. SACHIN RAMESHKUMAR SINGH  
in the presence of .....



Witness

- 1.
- 2.



**BEFORE ME**  
21/02/2024  
SATISH B. SAWANT  
ADVOCATE & Notary  
GOVT. OF INDIA  
Santlal Harinarayan Nagai  
Sawant Niwas, Santlal Harinarayan Nagai,  
Near BK No. 139, MIDC Ulhasnagar,  
Thane-421 001, Maharashtra  
19689691928  
45500

21/02/24





भारतीय विशिष्ट ओलख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नॉटिफिका क्रमांक / Enrollment No 1218/62137/07256

To,

सचिन रमेशकुमार सिंह

Sachin Rameshkumar Singh

SHIVAM KIRANA STORE

SHIVAJI ROAD

SHAHAD FATAK ULHASNAGAR-1

Ulhasnagar

Ulhasnagar-1 Ulhasnagar Thane

Maharashtra 421001

02/07/2013

Ref: 797 / 23H / 978839 / 980236 / P



SH181333865FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**3625 6194 6367**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



सचिन रमेशकुमार सिंह

Sachin Rameshkumar Singh

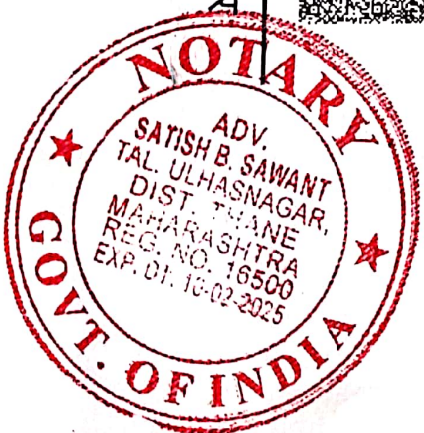
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995

पुरुष / Male

3625 6194 6367



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Scanned with OKEN Scanner



सामान्य नमूना

फॉर्म 1  
No. 1

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION ULHASNAGAR



फॉर्म-6  
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र  
DEATH CERTIFICATE

ह मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जनम आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये देण्यात आले आहे.  
AND UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.

मृत व्यक्तीचे नाव आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदणीतून घेण्यात आली आहे. जी की उल्लेखनगर महानगरपालिका, ता.मु.का. उल्हासनगर, त.उ.न. तालुका व्हा. नोंदणीत उल्लेख आहे.  
IT IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION ULHASNAGAR OF TALHUL/BLOCK ULHASNAGAR OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृत व्यक्तीचे नाव / NAME OF DECEASED : SURENDRA PRATAP SAMARABHADUR SINGH

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:  
01/2018  
EVEN SEVENTH JANUARY TWO THOUSAND EIGHTEEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:  
AT HOME, ULHASNAGAR, ULHASNAGAR, THANE, MAHARASHTRA.

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:  
YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचे नाव / NAME OF MOTHER:

वधिलाचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:  
SAMARABHADUR SINGH

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत व्यक्तीचा मृत्युस्थळीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:  
KAMLEO ROAD, JOYA APT.101, SHAHAD PHATK, ULHASNAGAR-1,  
ULHASNAGAR, ULHASNAGAR, THANE,  
MAHARASHTRA

मौलिक वसतीगृहा कायदाचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED

मृत व्यक्तीचे नाव / REGISTRATION NO.:

मौलिक दिनांक / DATE OF REGISTRATION:  
28-02-2018

टिप / REMARKS (IF ANY):

नियम दिव्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:  
28-02-2018

नियमित करणारे अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

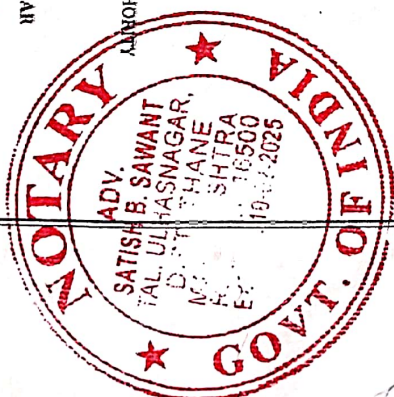
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

MUNICIPAL CORPORATION ULHASNAGAR

PRINTED ON:  
28-02-2018 13:46:53



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE."  
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014 (NS/CIS) DATED 27 JULY 2015 HAS  
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.  
प्रत्येक जनम आणि मृत्युची नोंदणी नोंदणीतली होती पती / "INSURE REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH"





## शरद पवार गटाला हायकोर्टाकडून नोटीस जारी

# ११ मार्चपर्यंत भूमिका स्पष्ट करण्याचे निर्देश

मुंबई:

सुनावणी १४ मार्चपर्यंत तहकूब

राष्ट्रवादी काँग्रेस शरद पवार गटातील 10 आमदारांना अपात्र न ठरवण्याच्या विधानसभा अध्यक्षांच्या निर्णयाविरोधात अजित पवारगटानं हायकोर्टात धाव घेतली आहे. राष्ट्रवादी काँग्रेसचे प्रतोद अनिल पाटील यांनी हायकोर्टात दाखल केलेल्या याचिकेची दखल घेत हायकोर्टानं विधानसभा अध्यक्ष राहुल नावकर आणि शरद पवार गटातील 10 आमदारांना नोटीस बजावत भूमिका स्पष्ट करण्याचे निर्देश दिलेत.

काय आहे याचिका?

राष्ट्रवादी काँग्रेसचे मुख्य प्रतोद अनिल पाटील यांनी शरद पवार गटातील 10 आमदारांना अपात्र न करण्याच्या राहुल नावकरांच्या निर्णयाला आव्हान देत जयंत पाटील आणि अनिल देशमुख यांच्याविरोधात दोन स्वतंत्र याचिका दाखल केल्या आहेत. त्यावर बुधवारी न्यायमूर्ती गिरीष कुलकर्णी आणि न्यायमूर्ती फिरोज पूनीवाला यांच्या खंडपीठासमोर प्राथमिक सुनावणी झाली.

हायकोर्टानं या याचिकेची दखल घेत राज्य विधिमंडळ सचिवालयसह अन्य सर्व प्रतिवादींना नोटीस बजावली आहे. ज्यात 11



मार्चपर्यंत प्रतिज्ञापत्राद्वारे भूमिका स्पष्ट करण्याचे आदेश देत याचिकेवरील पुढील सुनावणी 14 मार्च रोजी घेण्याचं निश्चित केलंय.

विधानसभा अध्यक्ष राहुल नावकर यांनी 15 फेब्रुवारी रोजी राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष हा अजित पवार यांचाच असल्याचं आपल्या निकालात जाहीर केलं. हे कारतानाच दोन्ही गटांच्या आमदारांना पात्र ठरवलं होतं. मात्र पक्ष आमचा असेल तर त्यात दुसरा गट कसा तयार करता येईल?, त्यांना दुस-या पक्षात विलिन व्हावं अन्यथा त्यांना आमचा व्हीप लागू होईल, अशी भूमिका जेष्ठ कायदेतज्ञ मुकुल रोहतगी यांनी हायकोर्टात मांडली.

त्यामुळे शरद पवार गटाच्या आमदारांना अपात्र घोषित करण्याची मुख्य मागणी

याचिकेद्वारे केली गेली आहे. अजित यांच्या नेतृत्वाखालील गटाचा रा काँग्रेसवर हक्क आहे. तो त्यांच्याच गटा आहे, असा निर्णय दिल्यानंतर शरद पवार गटाच्या आमदारांना अपात्र ठरवा मागणीसाठी केलेल्या याचिकाही अद्यमान्य करायला हव्या होत्या. मात्र, गटातील आमदारांना पात्र घोषित करणं अध्यक्षांच्या निर्णयापुढे पक्षातील पक्षांतर्गत मतभेद असल्याचा चुकीचा नि काढला जातोय, असा दावाही रोहतगी हायकोर्टात केला.

साल 1999 मध्ये शरद पवार राष्ट्रवादी पक्षाची स्थापना केली होती. गेल्यावर्षी जुलै महिन्यात अजित पवार आठ आमदारांनी बंड करून सत्ताधारी भा शिवसेना सरकारमध्ये सामील झाले. त्या दोन्ही गटामध्ये फूट पडली. पक्ष कोणाचा आणि कोणत्या गटातील आमदारांना दूर ठेवले जाऊन त्यांना 2(1)(अ) अंतर्गत 3 ठरवले येईल याबाबत दोन्ही गट प्रामुख आग्रही होते.

## नियमित वाचा

## दैनिक चिंतनवातमी

जाहीर नोटीस

मी, सौ.आरती शंकरलाल बटीजा राहणा- फ्लॅट नं-३०२, बाबा शेवदास अपार्टमेंट, UMC रोड, बाबा शेवदास दखार जवळ, उल्हासनगर-२, असे जाहीर करते की, मिळकत वॉर्ड नं. ११ नवीन मालमता क्र. ११BI०१७६३६०००, Area-800 चौ.फुट, ही मिळकत मला श्री. बटी उर्फ शंकर गिरधारीलाल बटीजा यांच्याकडून नोटीस करून बक्षिसपत्राने मिळाली आहे. नोटीस Reqd No-०२ St. No.२६२ दिनांक २०/०२/२०२४ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दिनांक २१/०२/२०२४ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दान, दुपट कर्ज, कच्चा असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कर विभागा अधिकारी/उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्याकडे लेखी अर्ज करून तक्रार नोंदवावी अन्यथा ७ दिवसांनंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही/-

सौ.आरती शंकरलाल बटीजा

जाहीर नोटीस

मी, श्री. किशोर खानचंद दुधीयानी २. श्री. जितेंद्र किशोर दुधीयानी राहणा- फ्लॅट नं-A-४०१, ४ था मजला, साई बारागाम अपार्टमेंट, प्लॉट नं-४८, ४९, ५१, यु. नं-५५४, E.S.I.S हॉस्पिटल समोर, उल्हासनगर-२, असे जाहीर करतो की, मिळकत वॉर्ड नं. २३ नवीन मालमता क्र. २३BI०१७०४८९००, Area-६६९ चौ.फुट, ही मिळकत मला श्री. बटी उर्फ शंकर गिरधारीलाल बटीजा यांच्याकडून नोटीस करून बक्षिसपत्राने मिळाली आहे. नोटीस Reqd No-०२ St. No.२६२ दिनांक २०/०२/२०२४ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दान, दुपट कर्ज, कच्चा असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कर विभागा अधिकारी/उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्याकडे लेखी अर्ज करून तक्रार नोंदवावी अन्यथा ७ दिवसांनंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

जाहीर नोटीस

मी, श्रीमती. हर्षा बाशु खानवानी राहणा- बी.के.१०३७ जवळ, ओटी सेक उल्हासनगर-३, असे जाहीर करते की, मिळकत वॉर्ड नं. ३६ नवीन मालमता क्र. ३६BI००६५०२३०००, ही मिळकत मला सौ. प्रिया जनेश कोटक (मेडन नेम मिस बाशु खानवानी) यांच्याकडून नोटीस करून बक्षिसपत्राने मिळाली आहे. नोटीस Reqd No-०१, St. No.१४९, दिनांक २१/०२/२०२४ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दान, दुपट कर्ज, कच्चा असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कर विभागा अधिकारी/उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्याकडे लेखी अर्ज करून तक्रार नोंदवावी अन्यथा ७ दिवसांनंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही/-

श्रीमती. हर्षा बाशु खानवानी

जाहीर नोटीस

मी, श्री. सचिन रमेशकुमार सिंह राहणा- शिवाजी रोड, राहाड रेल्वे स्टेशन उल्हासनगर-१, असे जाहीर करतो की, मिळकत वॉर्ड नं. ०१ नवीन मालमता क्र. ०१A0०१३४४८९००, ही मिळकत मला श्रीमती. शशीकला सुरेंद्रप्रताप सिंह यांच्याकडून नोटीस करून बक्षिसपत्राने मिळाली आहे. नोटीस Reqd No-२३ St. No.३६०/६ दिनांक २१/०२/२०२४ तरी ही मिळकत प्रॉपर्टी माझे नावे करावयाची असून त्यावर कोणाचे काहीही देणे घेणे, गहाण, दान, दुपट कर्ज, कच्चा असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कर विभागा अधिकारी/उल्हासनगर महानगरपालिका यांच्याकडे लेखी अर्ज करून तक्रार नोंदवावी अन्यथा ७ दिवसांनंतर आलेल्या हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही/-

श्री. सचिन रमेशकुमार सिंह

सिडको

राहत्याचे शिल्लकार