



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 377277

बिल दिनांक : 07-12-2023

मालमत्ता क्र. : 33CO022325900

जुना मा. क्र. : -

नाव : NANDLAL L SACHDEV & OTHERS



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : SECRETARY(WATCHMAN ROOM), DHANGURU RAMDAS SAHEB PALACE, BK NO-902/ROOM NO-13,14,15, NEAR GOAL CHAKRA, ULHASNAGAR-3

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफळ चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 33         | CO  | 65.36            | RCC            | Residential | 832                  | 0                         | 832                        |

| अ. क्र. | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकबाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|---------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)     | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 194    | 116.5                    | 116.5                    | 427        |
| (२)     | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 35     | 21                       | 21                       | 77         |
| (३)     | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 48     | 29                       | 29                       | 106        |
| (४)     | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                   | 56     | 33.5                     | 33.5                     | 123        |
| (५)     | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                   | 3      | 2                        | 2                        | 7          |
| (६)     | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 35     | 21                       | 21                       | 77         |
| (७)     | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 21     | 12.5                     | 12.5                     | 46         |
| (८)     | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to %4<br>Non-Resi- 4% to 12% | 28     | 16.5                     | 16.5                     | 61         |
| (९)     | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)    | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)    | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 300.00                                 | 3000   | 1800                     | 1800                     | 6600       |
| (१२)    | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)    | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 14     | 8.5                      | 8.5                      | 31         |
| (१४)    | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0      | 365                      | 365                      | 730        |
| (१५)    | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)    | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 139    |                          |                          | 139        |
| (१७)    | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)    | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)    | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)    | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)    | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)    | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|         | एकूण                                                        |                                        | 3573   | 2425.5                   | 2425.5                   | 8424       |

अक्षरी रुपये : Eight Thousand Four Hundred Twenty Four Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

8424

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

## बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: -

Receipt Date: -

Receipt Amount: -

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका