



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/कवि/ यु.२/३०/२३
 दिनांक ३०/०५/२०२३

सादर,

विषय - उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारती मधील रहिवाशी मार्फत निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ताकर बिले स्थगित करणेबाबत.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ या करीता २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area	
Sr. No. दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ०३१/०३/२०२३ पर्यंत मनपा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या कारपात्र बाबीचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१२BI०१५२३२७०० Old No.१२/०१३७	Open	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	१०५५०	०	१०५५०
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४४५	०	४४५
२	१२BI०१५२२८७०० Old No.१२/००९७	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४६३	०	४६३
३	१२BI०१५२२८८०० Old No.१२/००९८	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३८	०	४३८
४	१२BI०१५२२८९०० Old No.१२/००९९	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
५	१२BI०१५२२९००० Old No.१२/०१००	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४४४	०	४४४
६	१२BI०१५२२९१०० Old No.१२/०१०१	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	२८२	०	२८२
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	१४५	०	१४५
७	१२BI०१५२२९२०० Old No.१२/०१०२	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	२८६	०	२८६
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	१२७	०	१२७
८	१२BI०१५२२९३०० Old No.१२/०१०३	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३३	०	४३३
९	१२BI०१५२२९४०० Old No.१२/०१०४	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
१०	१२BI०१५२२९५०० Old No.१२/०१०५	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४२६	०	४२६
११	१२BI०१५२२९६०० Old No.१२/०१०६	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
१२	१२BI०१५२२९७०० Old No.१२/०१०७	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९३	०	३९३
१३	१२BI०१५२२९८०० Old No.१२/०१०८	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४२९	०	४२९
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	१९	०	१९
१४	१२BI०१५२३०००० Old No.१२/०११०	Ac Sheet Bricks	Owner	Resl	०	०१-APR-९६	३२	०	३२
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४२८	०	४२८
१५	१२BI०१५२३०१०० Old No.१२/०१११	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४०६	०	४०६
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	२९	०	२९
१६	१२BI०१५२३०२०० Old No.१२/०११२	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८५	०	३८५
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	३०	०	३०
१७	१२BI०१५२३०३०० Old No.१२/०११३	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	५६१	०	५६१
१८	१२BI०१५२३०४०० Old No.१२/०११४	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८९	०	३८९
१९	१२BI०१५२३०५०० Old No.१२/०११५	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
२०	१२BI०१५२३०६०० Old No.१२/०११६	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४०६	०	४०६
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	२८	०	२८
२१	१२BI०१५२३०७०० Old No.१२/०११७	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४२८	०	४२८
२२	१२BI०१५२३०८०० Old No.१२/०११८	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३०	०	४३०
२३	१२BI०१५२३०९०० Old No.१२/०११९	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३८	०	४३८
२४	१२BI०१५२३१००० Old No.१२/०१२०	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९१	०	३९१
२५	१२BI०१५२३११०० Old No.१२/०१२१	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४३१	०	४३१
२६	१२BI०१५२३१२०० Old No.१२/०१२२	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४१५	०	४१५
२७	१२BI०१५२३१३०० Old No.१२/०१२३	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	५६८	०	५६८
२८	१२BI०१५२३१४०० Old No.१२/०१२४	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	२३७	०	२३७
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	१४३	०	१४३
२९	१२BI०१५२३१५०० Old No.१२/०१२५	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४४३	०	४४३
३०	१२BI०१५२३१६०० Old No.१२/०१२६	Ac Sheet Bricks	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	४८	०	४८
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४०६	०	४०६
३१	१२BI०१५२३१७०० Old No.१२/०१२७	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८४	०	३८४
३२	१२BI०१५२३१८०० Old No.१२/०१२८	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९७	०	३९७
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	३९	०	३९
३३	१२BI०१५२३१९०० Old No.१२/०१२९	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	४२४	०	४२४
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८६	०	३८६
३४	१२BI०१५२३२००० Old No.१२/०१३०	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	४९	०	४९
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९७	०	३९७
३५	१२BI०१५२३२१०० Old No.१२/०१३१	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	१८	०	१८
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९०	०	३९०
३६	१२BI०१५२३२२०० Old No.१२/०१३२	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	२०	०	२०
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८७	०	३८७
३७	१२BI०१५२३२३०० Old No.१२/०१३३	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	१८	०	१८
३८	१२BI०१५२३२४०० Old No.१२/०१३४	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३८८	०	३८८
३९	१२BI०१५२३२५०० Old No.१२/०१३५	Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-८६	३९२	०	३९२
		Rcc	Owner	Resl	०	०१-APR-९१	४२	०	४२

राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीमधील रहिवाशी मार्फत दिनांक ०२/११/२०२२ रोजी पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ या जागेची संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही व सदर इमारत ही पूर्णपणे निष्कासित करण्यात आलेली आहे.

त्या अनुषंगाने इमारतीमधील ३९ मिळकत धारकांचे नावे मालमत्ता कर आकारणी सुरू असल्यामुळे मालमत्ता कर बिले स्थगित करणे उचित वाटते.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ०३/०३/२०२३ पर्यंत मालमत्ता क्रमांक

१२BI०१५२३२७०० Old No.१२/०१३७	१२BI०१५२२८७०० Old No.१२/००९७	१२BI०१५२२८८०० Old No.१२/००९८	१२BI०१५२२८९०० Old No.१२/००९९
१२BI०१५२२९००० Old No.१२/०१००	१२BI०१५२२९१०० Old No.१२/०१०१	१२BI०१५२२९२०० Old No.१२/०१०२	१२BI०१५२२९३०० Old No.१२/०१०३
१२BI०१५२२९४०० Old No.१२/०१०४	१२BI०१५२२९५०० Old No.१२/०१०५	१२BI०१५२२९६०० Old No.१२/०१०६	१२BI०१५२२९७०० Old No.१२/०१०७
१२BI०१५२२९९०० Old No.१२/०१०९	१२BI०१५२३०००० Old No.१२/०११०	१२BI०१५२३०१०० Old No.१२/०१११	१२BI०१५२३०२०० Old No.१२/०११२
१२BI०१५२३०३०० Old No.१२/०११३	१२BI०१५२३०४०० Old No.१२/०११४	१२BI०१५२३०५०० Old No.१२/०११५	१२BI०१५२३०६०० Old No.१२/०११६
१२BI०१५२३०७०० Old No.१२/०११७	१२BI०१५२३०८०० Old No.१२/०११८	१२BI०१५२३०९०० Old No.१२/०११९	१२BI०१५२३१००० Old No.१२/०१२०
१२BI०१५२३११०० Old No.१२/०१२१	१२BI०१५२३१२०० Old No.१२/०१२२	१२BI०१५२३१३०० Old No.१२/०१२३	१२BI०१५२३१४०० Old No.१२/०१२४
१२BI०१५२३१५०० Old No.१२/०१२५	१२BI०१५२३१६०० Old No.१२/०१२६	१२BI०१५२३१७०० Old No.१२/०१२७	१२BI०१५२३१८०० Old No.१२/०१२८
१२BI०१५२३२००० Old No.१२/०१३०	१२BI०१५२३२१०० Old No.१२/०१३१	१२BI०१५२३२२०० Old No.१२/०१३२	१२BI०१५२३२३०० Old No.१२/०१३३
१२BI०१५२३२४०० Old No.१२/०१३४	१२BI०१५२३२५०० Old No.१२/०१३५	१२BI०१५२३२६०० Old No.१२/०१३६	अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता

वर्ष २०२३-२४ पासून कर आकारणी स्थगित करणे. तसेच मालमत्ता क्र. १२BI०१५२३२७०० Old No.१२/०१३७ एन.एस. रोहरा (प्रेसिडेंट)

राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ या नोंदीवर मोकळी जागा १०००० चौ. फुट ही नोंद गृहित धरून कर आकारणी कायम करणे उचित वाटते.

करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

एन.एस. रोहरा (प्रेसिडेंट), मालमत्ता क्र.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total A rea	Exempted Area	Assessable Area
१२BI०१५२३२७०० Old No.१२/०१३७	Open	Owner	Resi	०	०१-APR -२३	१०००० Sq. Fut	०	१०००० Sq. Fut

(अविनाश महाले)
लिपीक

(किशोर आईलसिंधानी/दयाराम/डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्द्व लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठूमद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane,
Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/३०/२३
दिनांक १२/०६/२०२३

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान उल्हासनगर - १ या करीता २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात कर आकारणी पुस्तकात खालीलप्रमाणे नोंद आहे.

Property No.	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area	
दिनांक ०१/०४/२०२२ ते ०३१/०३/२०२३ पर्यंत मनापा कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल खालीलप्रमाणे									
१	१२BI०१५२३२७०० Old No.१२/०१३७	Open	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	१०५५०	०	१०५५०
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४४५	०	४४५
२	१२BI०१५२२८७०० Old No.१२/००९७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४६३	०	४६३
३	१२BI०१५२२८८०० Old No.१२/००९८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३८	०	४३८
४	१२BI०१५२२८९०० Old No.१२/००९९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
५	१२BI०१५२२९००० Old No.१२/०१००	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४४४	०	४४४
६	१२BI०१५२२९१०० Old No.१२/०१०१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	२८२	०	२८२
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	१४५	०	१४५
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	२८६	०	२८६
७	१२BI०१५२२९२०० Old No.१२/०१०२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	१२७	०	१२७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४३३	०	४३३
८	१२BI०१५२२९३०० Old No.१२/०१०३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
९	१२BI०१५२२९४०० Old No.१२/०१०४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४२६	०	४२६
१०	१२BI०१५२२९५०० Old No.१२/०१०५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
११	१२BI०१५२२९६०० Old No.१२/०१०६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३९३	०	३९३
१२	१२BI०१५२२९७०० Old No.१२/०१०७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४२९	०	४२९
१३	१२BI०१५२२९८०० Old No.१२/०१०८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	१९	०	१९
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	३२	०	३२
१४	१२BI०१५२३०००० Old No.१२/०११०	Ac Sheet Bricks	Owner	Resi	०	०१-APR-९६	४२८	०	४२८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४०६	०	४०६
१५	१२BI०१५२३०१०० Old No.१२/०१११	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	२९	०	२९
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३८५	०	३८५
१६	१२BI०१५२३०२०० Old No.१२/०११२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	३०	०	३०
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	५६१	०	५६१
१७	१२BI०१५२३०३०० Old No.१२/०११३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३८९	०	३८९
१८	१२BI०१५२३०४०० Old No.१२/०११४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३५	०	४३५
१९	१२BI०१५२३०५०० Old No.१२/०११५	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४०६	०	४०६
२०	१२BI०१५२३०६०० Old No.१२/०११६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	२८	०	२८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४२८	०	४२८
२१	१२BI०१५२३०७०० Old No.१२/०११७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३०	०	४३०
२२	१२BI०१५२३०८०० Old No.१२/०११८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३८	०	४३८
२३	१२BI०१५२३०९०० Old No.१२/०११९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३९१	०	३९१
२४	१२BI०१५२३१००० Old No.१२/०१२०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४३१	०	४३१
२५	१२BI०१५२३११०० Old No.१२/०१२१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४१५	०	४१५
२६	१२BI०१५२३१२०० Old No.१२/०१२२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	५६८	०	५६८
२७	१२BI०१५२३१३०० Old No.१२/०१२३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	२३७	०	२३७
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	१४३	०	१४३
२८	१२BI०१५२३१४०० Old No.१२/०१२४	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४४३	०	४४३
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४८	०	४८
२९	१२BI०१५२३१५०० Old No.१२/०१२५	Ac Sheet Bricks	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४०६	०	४०६
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३८४	०	३८४
३१	१२BI०१५२३१६०० Old No.१२/०१२६	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३९७	०	३९७
३२	१२BI०१५२३१७०० Old No.१२/०१२७	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	३९	०	३९
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४२४	०	४२४
३३	१२BI०१५२३१८०० Old No.१२/०१२८	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४१	०	४१
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३९७	०	३९७
३४	१२BI०१५२३१९०० Old No.१२/०१२९	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	१८	०	१८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	३९०	०	३९०
३५	१२BI०१५२३२००० Old No.१२/०१३०	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	२०	०	२०
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३८७	०	३८७
३६	१२BI०१५२३२१०० Old No.१२/०१३१	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	१८	०	१८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४२	०	४२
३७	१२BI०१५२३२२०० Old No.१२/०१३२	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३८८	०	३८८
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	३९२	०	३९२
३८	१२BI०१५२३२३०० Old No.१२/०१३३	Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-८६	४२	०	४२
		Rcc	Owner	Resi	०	०१-APR-९१	४२	०	४२

राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ ही इमारत अतिथोकादायक असल्याने ती इमारतीम रहिवाशी मार्फत दिनांक ०२/११/२०२२ रोजी पुर्णपणे निष्कासित करण्यात आल्यामुळे त्यावरील मालमत्ता कर बिले बंद करावी.

उक्त पत्राच्या अनुषंगाने राज लक्ष्मी, हौसिंग सोसायटी, पत्ता - केब्रिज शोरूम मागे, गोल मैदान, उल्हासनगर - १ या जागेची संबंधित निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम आढळून आले नाही व सदर इमारत ही पुर्णपणे निष्का

